

BAPS

Biuro Projektów
ul. Różyckiego 1c
51- 608 Wrocław

baps @ baps .pl

tel/fax (071) 348 04 21 , kom (0) 602 664 597

Numer projektu	362/20	Numer archiwalny	3620/20		
OBIEKT	KOŚCIÓŁ RZYMSKOKATOLICKI p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny				
ADRES OBIEKTU	Ul. Parafialna 70; 52 - 210 Wrocław				
STADIUM	PROJEKT OFERTOWY				
ZLECENIODAWCA (INWESTOR)	Parafia Kościoła Rzymskokatolickiego p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny Ul . Pszczelarska 10; 52-210 Wrocław				
KATEGORIA BUDYNKU	X				
NR DZIAŁEK	Obręb; Ołtaszyn; nr sekcji AM- 5 ; działka 67				
Temat: PROJEKT OFERTOWY REMONTU dachów, helmu wieży oraz rewitalizacja elewacji KOŚCIOŁA p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny ETAP 2 B - WYMIANA POKRYCIA DACHU NAD NAWAMI KOŚCIOŁA					
NIŻEJ PODPISANI PROJEKTANCY OŚWIADCZAJĄ, ŻE PROJEKT NINIEJSZY ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.					
BRANŻA		Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch Piotr Szarejko	143/75/Wwm	10.06 2020	
	Opracował				
	Sprawdził	dr inż. arch. Wacław Szarejko	25/05/DOIA	10.06 2020	
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. Ireneusz Grabkowski	264/68 20 wWM	10.06 2020	
	Sprawdził	mgr inż. Andrzej Jasiewicz	277/68	10.06 2020	
INSTALACJE SANITARNE	Projektant				
	Sprawdził				
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant	inż. Paweł Bielecki	111/DOŚ/08	10.06 2020	
	Sprawdził				
Drogi	Projektant				
	Sprawdził				
1	Strona tytułowa				
2	Spis zawartości opracowania				
3	Spis treści				
4	Spis rysunków				
	Projekt zawiera.....ponumerowanych stron orazrysunków				
Wrocław		10.06.2020	mgr inż. arch. Piotr Szarejko		

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Projekt ofertowy Etapu 2 B remontu Kościoła p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny
złożony jest z następujących części :

Część I - opis techniczny.....	str. 3
Część II - Rysunki według spisu	str.28
Część III - Dokumenty formalnoprawne według spisu	str.
Część IV - Załączniki merytoryczne według spisu	str.

CZĘŚĆ I

OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI

1.)	Wstęp.	str.
1.1.	Przedmiot i zakres opracowania	4
1.2.	Etapowanie.....	
1.3.	Podstawa opracowania	4
1.4.	Lokalizacja	4
1.5.	Historia kościoła parafialnego.....	4
2.)	Planu zagospodarowania terenu.....	5
2.1	Informacja ogólna - zakres wprowadzonych zmian.....	
3.)	Opis techniczny Kościoła	6
3.1.	Opis stanu istniejącego.....	6
3.2.	Dokumentacja fotograficzna	6
3.3.	Dane liczbowe.....	13
4.)	Orzeczenie o stanie technicznym obiektu	13
4.1	Ocena elementów masywnych konstrukcji.....	13
4.1.1.	Ocena konstrukcji nośnej elementów masywnych.....	13
4.1.2.	Stan lica elewacji kościoła.....	14
4.2..	Ocena elementów konstrukcyjnych kościoła, wieży dachowej oraz poszycia połaci dachowych	14
4.2.1	Ocena stanu technicznego elementów konstrukcji.....	14
4.2.1.1	Konstrukcja drewniana dachu.....	14
4.2.1.2.	Konstrukcje drewniane w wieży.....	15
4.2.1.3.	Konstrukcja helmu wieży	15
4.2.1.4	Murowane elementy wieży.....	15
4.2.1.5.	Konstrukcje drewniane.....	15
4.2.2.	Ocena stanu technicznego poszycia połaci dachowych.....	15
4.2.2.1	Poszycie nad centralną częścią kościoła.....	16
4.2.2.2.	Poszycie nad prezbiterium oraz nad zakrystią	16
4.2.2.3.	Poszycie helmu wieży.....	16
4.3.	Ocena ocieplenia okien witrażowych.....	17
5.)	Rozwiązania projektowe	18
5.1.	Ustalony zakres prac remontowych.....	18
5.2.	Remont wieży dachowej.....	18
5.3.	Remont poszycia połaci dachowych.....	18
5.3.1.	Poszycie połaci krytych dachówką ceramiczną	18
5.3.2	Remont helmu wieży	19
5.4.	Remont ścian zewnętrznych.....	19
5.4.1.	Ograniczenie zawilgocenia ścian.....	20
5.4.2.	Rewitalizacja lica.....	20
5.5	Elementy stolarki drzwiowej i okiennej.....	21
5.5.1.	Montaż drzwi pożarowych.....	21
5.5.2.	Wymiana okien zewnętrznych w oknach z witrażami	21
5.6.	Instalacja odgromowa.....	21
5.7.	Organizacja prac etapowanie robót.....	21
6.)	Zagadnienia ochrony p.poż.	22
7.)	Zakres oddziaływania inwestycji - Zagadnienia ochrony środowiska.....	22
8.)	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ	23
9.)	Oświadczenia i podpisy projektantów.....	26

1.) Wstęp.

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Projekt niniejszy opracowany został w celu uruchomienia kolejnego etapu prac związanych z remontem dachów i helmu wieży kościoła p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny i dotyczy wymiany pokrycia dachu nad nawami kościoła wraz z rewitalizacją lica elewacji i sterczyn powyżej połaci dachowej. Rewitalizacja nie dotyczy ściany w obrębie wieży kościoła.

1.2. Etapowanie

Realizacja prac remontowych w kościele prowadzona jest etapami stosownie do uzyskiwanych na ten cel środków finansowych. Do dnia dzisiejszego wyremontowano więźbę dachową i wymieniono pokrycie nad prezbiterium. Wykonano remont wschodniego lica ściany oraz sterczyn powyżej dachu prezbiterium. Wykonano remont więźby dachowej dachu nad nawami kościoła w zakresie możliwym, bez konieczności usunięcia pokrycia z dachówki ceramicznej. Do wykonania pozostała wymiana poszycia połaci nad nawami remont konstrukcji helmu wieży oraz prace związane z rewitalizacją elewacji świątyni.

Dokumentacja niniejsza dotyczy etapu 2 B, który obejmuje wymianę pokrycia połaci dachu nad nawami oraz rewitalizację lica ścian powyżej tych połaci. W zakres etapu wchodzi też prace ciesielskie w zakresie wymiany łączenia oraz naprawa lub ewentualna wymiana fragmentów niedostępnych dziś elementów więźby dachowej.

1.3 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania niniejszego projektu są:

- Umowa z Parafią p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny
- Projekt budowlano konserwatorski remontu konstrukcji kościoła p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny na Wrocławskim Ołtaszynie opracowany przez CCI Biuro Projektów i Ekspertyz w czerwcu 2014 r.
- Rysunki inwentaryzacyjne zamieszczone w w/w projekcie
- mapa do celów opiniotwórczych.
- pomiary inwentaryzacyjne, odkrywki, oraz badania przeprowadzone przez pracowników BP BAPS - Piotr Szarejko dokonane dnia 13.10.2018. 20.10.2018 19.06.2020 r.
- zagadnienia ochrony p.poż.
- Projekt Budowlany remontu dachów oraz helmu wieży kościoła p.w. Wniebowzięcia NMP nr. arch. 3569/18 opracowany 10.12.2018 przez BP BAPS.
- Program prac konserwatorskich opracowany przez Konserwatora Dziej Sztuki mgr Jolantę Morasik - **załącznik nr 1**
- Decyzja nr 52/2019 - POZWOLENIE KONSERWATORSKIE
- z dnia 15.01.2019 r
- Decyzja - Pozwolenie na budowę nr 701/2019 z 21-02-2019 nr rej WAB-B3. 6740.97.2019 **3626/1019 B3.ED-1.**
- Decyzja nr 408/2020 - POZWOLENIE KONSERWATORSKIE
- z dnia 15.04.2020 r.

1.4. Lokalizacja

Kościół pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny usytuowany jest w centralnej części działki parafialnej przy ul. Parafialnej 70 we Wrocławiu na działce nr 67 ; AM Bi obręb Ołtaszyn Teren jest ogrodzony. Wokół kościoła biegnie utwardzona droga procesyjna. Na terenie działki jest cmentarz

1.5, Historia kościoła parafialnego

Kościół pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny wzniesiony został w połowie XV wieku. W latach 1855 - 1856 przeprowadzono remont i przebudowę obiektu nadając mu dzisiejszy kształt. Ówczesny zakres przebudowy obejmował przekrycie nawy i prezbiterium ceglanyymi sklepieniami krzyżowo żebrowymi, podwyższenie murów, wykonanie ścian szczytowych zwieńczonych blendami i sterczynami, podwyższenie wieży o jedną kondygnację założoną na rzucie ośmiokąta wraz z montażem sterczyn, obudowę narożnych przypór przy wieży, wykonanie nowej konstrukcji więźby dachowej i helmu wieży. W wyniku działań wojennych uszkodzeniu uległa konstrukcja więźby dachowej nad nawą główną oraz hełm wieży. Uległy też zniszczeniu dwie sterczyny z ostatniej kondygnacji wieży - obecnie odtworzone. W roku 2019 wykonano remont więźby dachowej oraz wymieniono pokrycie dachu (dachówki wraz z łączeniem) nad prezbiterium. Powyżej połaci dachu prezbiterium wykonano rewitalizację łoża muru oraz sterczyn na poziomie poddasza naw kościoła od strony zachodniej. W roku ubiegłym wykonano też remont więźby dachowej w zakresie możliwym do wykonania bez zdejmowania pokrycia dachowego nad nawami.

2.) Plan zagospodarowania terenu.

2.1 Informacja ogólna - zakres wprowadzonych zmian

Projekt nie przewiduje wprowadzenia żadnych zmian w zakresie zagospodarowania terenu w związku z realizacją niniejszej inwestycji.

3.) Opis techniczny Kościoła

3.1 Opis stanu istniejącego

Kościół p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny jest kościołem halowym trzynawowym orientowanym. W części centralnej są trzy trzyprzęsłowe nawy wzniesione na planie prostokątów. Od strony zachodniej jest masywna wieża założona na planie kwadratu. Od wschodu jest wydłużone jednonawowe trzyprzęsłowe prezbiterium od wschodu zamknięte trójbocznym przęsłem.

Kościół murowany jest w niższych partiach z cegły średniowiecznej na zaprawie wapiennej. Górne partie ścian oraz przebudowania wieży wykonano z cegły pełnej maszynowej na zaprawie wapiennej.

Konstrukcja ścian nośnych

- Mury nawy głównej - grubości ~95 cm podparte czterema przyporami od wschodu i zachodu.
 - Mury prezbiterium - grubości ~90 cm podparte sześcioma przyporami od południa i wschodu oraz powiązane z murami zakrystii.
 - Mury zakrystii - grubości ~75 cm, przylegają do prezbiterium od północy.
 - Mury wieży - grubości ~ 135 - 175 cm w poziomie parteru przylegają do nawy głównej kościoła. grubość murów wieży zmniejsza się na kolejnych kondygnacjach tworząc solidne gzymsy.
- Cokoły, gzymsy - starsze wykonane są ze zlepieńca, dziewiętnastowieczne z piaskowca uszkodzenia uzupełniane lokalnie zaprawą cementową. Łuki giffów okiennych tynkowane.

Konstrukcja stropów

- | | | |
|----------|---|--|
| W nawach | - | sklepienia ceglane na zaprawie wapiennej krzyżowo żebrowe.. Żebra spływają na mury ścian i słupów . W zwornikach okrągłe otwory wentylacyjne. Sklepienia są otynkowane. |
| W wieży | - | <p>stropy drewniane, wykończone podłogą z desek grub. ~ 40 mm. na poziomie II kondygnacji dodatkowo (nienośne) belki stalowe na poziomie nad III kondygnacją strop włączony do przenoszenia obciążeń od konstrukcji dzwonów.</p> <p>na poziomie IV kondygnacji strop przenosił pierwotnie obciążenie z hełmu wieży. osadzona w późniejszym okresie około 1,5 m ponad tym stropem konstrukcja stalowa częściowo przejęła te obciążenia.</p> |

Konstrukcja dachów

Dach nad centralną częścią hali kościoła jest dwuspadowy. Wieżba o konstrukcji mieszanej , wysokości ~9,0 m i rozpiętości ~14 m przykryta jest dachem dwuspadowym. Układ stanowią cztery równomiernie rozstawione wiązary główne przejmujące obciążenie poprzez umieszczone w czterech poziomach płatwie z trzech wiązarów pośrednich z każdego przęsła. Płatwie umieszczono ponad poziomem jętek , w kalenicy oraz jako płatew stopową. Obciążenie z płatwi przekazywane są za pośrednictwem stółców pochyłych biegnących na całej wysokości równoległe do krokwi. Dwa poziomy jętek w osi centralnej połączone są z wieszakiem. W części centralnej wieżby - nad nawą centralną zastosowano konstrukcję rozporową. Wieżba dachowa nad prezbiterium drewniana o konstrukcji wieszakowo rozporowej. Wieżba o rozpiętości ~6,5 m i wysokości ~ 4,5 m. Wykonano trzy wiązary główne z wieszakiem w osi centralnej rozpartym dwoma ukośnymi zastrzałami. W części trójbocznego zamknięcia prezbiterium układ promienisty w którym pięć krokwi dochodzi bezpośrednio do węzła kalenicowego

Konstrukcja hełmu wieży.

W rzucie wieża założona jest na planie kwadratu na ostatniej kondygnacji rzut wieży zmienia się na ośmiokątny i na ośmiokącie założony jest rzut hełmu wieży. Konstrukcja rozparta jest za pośrednictwem centralnego słupa drewnianego na dwóch poziomach stropów oraz dodatkowej wsporczej konstrukcji stalowej układ tworzą promieniście ustawione krokwie , przewiązane ze słupem z zastosowaniem kleszczy i dodatkowych rozpór ukośnych.

Elementy wykończeniowe

- | | | |
|------------------------------|---|--|
| - Tynki wewnętrzne | - | Wapienne pokryte wieloma warstwami farby |
| - posadzki | - | Kamienne |
| - Empora organowa | - | Wykonana w konstrukcji drewnianej |
| - Pokrycie dachowe | | |
| Nad prezbiterium i zakrystią | - | dachówka mnich mniszka |
| Nad nawami | - | dachówka zakładkowa |
| hełmu wieży | - | blacha miedziana na pełnym deskowaniu. |

3.2. Dokumentacja fotograficzna



Foto 1 Widok kościoła ze skrzyżowania ul. Zwycięska Parafialna



Foto 2 Widok kościoła od wschodu



Foto 3 Uszkodzenie pokrycia w kalenicy nad nawami kościoła, (braki kształtek, uszkodzona instalacja odgromowa) .

3.3. Dane liczbowe

Powierzchnia zabudowy kościoła	453,70 m ²
Kubatura	7 091,00 m ³
Powierzchnia poddaszy objętych opracowaniem	302,60 m ²
Powierzchnia w wieży objęta opracowaniem	24,20 m ²
Kubatura kościoła objęta opracowaniem	1 151,00 m ³

Powierzchnia połaci dachu:

-	prezbiterium	155,80 m ²
-	nad nawami w części centralne.....	358,40 m²
-	hełmu wieży	184,10 m ²
-	nad zakrystią	40,20 m ²
	Razem.....	739,50 m ²

Powierzchnie elewacji przewidziane do rewitalizacji

-	prezbiterium - elewacja południowa	~ 170,70 m ²
-	prezbiterium - elewacje południowo wschodnia,	~ 261,80 m ²
	wschodnia i północno wschodnia	m ²
-	prezbiterium - elewacja północna i elewacje zakrystii	~ 147, 60 m ²
-	nawy - ściany nad dachem naw od wschodu	
	i zachodu	~ 99, 50 m²
-	nawy - elewacja południowa	~ 294, 10 m ²
-	nawy - elewacja północna	~ 294, 10 m ²
-	nawy - elewacja zachodnia i wschodnia	
	poniżej dachu nad prezbiterium	~ 166, 76 m ²

4. Orzeczenie o stanie technicznym obiektu

4.1. Ocena elementów masywnych konstrukcji kościoła

4.1.1 Ocena konstrukcji nośnej - elementów masywnych

W trakcie oględzin przeprowadzonych dnia 13 i 20.10.2018 r oraz prowadzonych w trakcie prac inwestycyjnych w roku 2019 stwierdzono, że masywne elementy konstrukcji kościoła do których zaliczamy ściany oraz sklepienia są w dobrym stanie konstrukcyjnym. Bardzo nieliczne włoskowate pęknięcia tynku wewnątrz nawy głównej nie mają charakteru pęknięć konstrukcyjnych.

Zarówno od zewnątrz jak wewnątrz kościół jest zadbane i dobrze wyposażony.

Nie stwierdzono elementów, które zagrażać mogą stabilności konstrukcyjnej obiektu ani takich, które by aktualnie mogły zagrażać zdrowiu lub życiu osób znajdujących się w kościele.

4.1.2 Ocena lica elewacji kościoła.

Stan lica elewacji kościoła nie jest jednorodny. Ma na to wpływ wiek kościoła, jego przebudowy, uszkodzenia z czasu działań wojennych, warunki atmosferyczne, zanieczyszczenie środowiska, podsiąkanie kapilarne.

W styczniu bieżącego roku przeprowadzono szczegółowe badania i opracowany został program prac konserwatorskich, omawiający stan zachowania poszczególnych lica elewacji ceglanej a w tym zachowania cegieł, spoin, oraz kamiennych elementów wystroju elewacji.

Program prac konserwatorskich stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

Program określa prace, które należy wykonać w celu poprawy stanu estetycznego i technicznego elewacji. Wymieniono tu następujące czynności:

- usunięcie wszelkich nieestetycznych napraw mury w postaci cementowych uzupełnień cegły oraz nieporowatych, szczelnych i twardych spoin nakładanych podczas wcześniejszych remontów;
- oczyszczenie powierzchni z zabrudzeń pochodzenia atmosferycznego i nawarstwień biologicznych (glonów, porostów); w trakcie czyszczenia nie można naruszyć warstwy spieku na ceglach;
- wymagane są naprawy ubytków cegły, mniejsze na zasadzie szpachlowania, większe flekowania;
- szczelne spoiny należy zastąpić wykonanymi z zaprawy o odpowiedniej porowatości zapewniającej wysychanie muru.
- niektóre elementy ceramiczne i kamienne wymagały będą wzmocnienia osłabionej struktury;
- kamienne parapety i nakrywy przypór po oczyszczeniu należy uzupełnić odpowiednimi zaprawami lub przy większych ubytkach flekami z kamienia;
- wymiana nakryw zbyt wąskich lub wykonanych z betonu;
- hydrofobizacja elewacji, szczególnie takich elementów jak gzymsy, parapety okien, górne powierzchnie ściany szczytowej oraz sterczyny powinny zostać zaimpregnowane dokładniej przez nasycenie strukturalne.

4.2. Ocena elementów konstrukcyjnych kościoła, więźby dachowej oraz poszycia połaci dachowych.

4.2.1 Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych kościoła

4.2.1.1 Konstrukcja drewniana dachu

Ogólny stan konstrukcji drewnianej dachu nad nawą główną i prezbiterium w roku 2018 określono jako dobry z występującymi punktowymi uszkodzeniami w rejonach przecieków oraz na stykach z zawilgoconymi murami.

Nad prezbiterium konstrukcja więźby została w całości wyremontowana, zaimpregnowana p.poż i przeciw destrukcji biologicznej wymieniono łączenie, położono nowe pokrycie z dachówki mnich mniszka oraz wykonano nowe obróbki blacharskie. Stan techniczny więźby dachowej nad prezbiterium ocenia się jako dobry.

Zimą roku 2019 wykonano też remont więźby dachowej nad nawami w zakresie jakim to było możliwe bez zdejmowania pokrycia dachowego. W ramach remontu wykonano pomosty umożliwiające dostęp do konstrukcji. Wykonano wzmocnienie krokwi w narożu północno zachodnim. Całość zaimpregnowano pod względem p.poż. oraz przeciw destrukcji biologicznej. Stan techniczny więźby ocenia się jako zadowalający. Po zdjęciu poszycia niezbędnym będzie wykonanie impregnacji niedostępnych fragmentów konstrukcji, wymianę łączenia oraz dwu węzłów ciesielskich, których wymiana nie była możliwa bez zdejmowania pokrycia oraz ewentualnie wykonania innych prac naprawczych wskazanych przez nadzór autorski.

4.2.1.2 Murowane elementy konstrukcji

Elementy murowane - fundamenty, mury i sklepienia są w stanie dobrym. W trakcie wizji lokalnych nie zauważono spękań konstrukcyjnych świadczących o przekroczeniu stanów granicznych nośności i użytkowania.

4.2.1.3. Konstrukcje drewniane

W trakcie wizyt lokalnych nie stwierdzono ugięć ani uszkodzeń elementów konstrukcyjnych spowodowanych przeciążeniem.

Konstrukcyjna część drewniana miała zapas nośności. Obecnie po uszkodzeniach (zmurszenia) elementów nośnych nie przedstawia także zauważalnych ugięć. Stan obecny jest stabilny i nie wskazuje na przekroczenie stanów granicznych odkształceń i nośności.

Z uwagi jednak, iż świątynia ma być użytkowana jeszcze dziesiątki lat, należy wykonać zaproponowany w niniejszym opracowaniu remont konstrukcyjny.

4.2.2. Ocena stanu technicznego poszycia połaci dachowych

4.2.2.1 Poszycie nad centralną częścią kościoła.

Nad nawami w centralnej części kościoła połacie dachu pokryte są dachówką ceramiczną zakładkową. Jest to dachówka przewidziana do układania na sucho i mocowania do łąt za pomocą systemowych łączników. Wiek tej dachówki określa się na 20 - 30 lat.

Dachówka ułożona została niezgodnie z zasadami systemu przy użyciu zaprawy.

Nieprawidłowo wykonany został styk połaci dachowych ze ścianami wieży i attyk.

Spowodowało to rozszczelnienie pokrycia i trwałe zawilgocenie konstrukcji nośnej.

Destrukcyjną elementów nośnych i obniżoną trwałość pokrycia dachowego.

Są ubytki gąsiorów na kalenicy oraz widoczne i uszkodzone dachówki na połaci południowej patrz (foto 3). Na zdjęciu tym widoczne jest również uszkodzenie instalacji piorunochronnej na kalenicy budynku. Nieszczelności te są w miejscach styku połaci z murami attykowymi, na kalenicy oraz w miejscach punktowych uszkodzeń głównie w połaci południowej.

Stan techniczny poszycia połaci nad centralną częścią budynku określa się jako niezadowalający. Wymaga wymiany dachówki oraz obróbek blacharskich. Zmontowania ich w sposób systemowy z zastosowaniem łączników i elementów uzupełniających zapewniających bezwzględną szczelność dachu.

4.2.2.2 Poszycie nad prezbiterium oraz nad zakrystią.

W roku 2019 zostało wymienione pokrycie nad tą częścią kościoła wraz z obróbkami, orynnowaniem i instalacją odgromową. Pokrycie wykonane jest prawidłowo. Dach jest szczelny w bardzo dobrym stanie, nie wymaga ingerencji poza okresowym czyszczeniem rynien.

4.2.2.3. Poszycie hełmu wieży.

Roboty związane z poszyciem hełmu wieży nie są przedmiotem etapu B - 2 realizacji prac remontowych.

5. Rozwiązania projektowe

5.1. Ustalony dla etapu 2 B zakres prac remontowych.

W ramach etapu 2-B przewidziano realizację następujących prac:

- organizację placu budowy i oraz wykonanie prac przygotowawczych umożliwiających realizację zadania;
- Wykonanie zabezpieczenia z płyty OSB i folii budowlanej nad sklepieniami na których ułożono termoizolację;
- Wykonanie robót rozbiórkowych. Usunięcie dachówki, łączenia, odeskowania podrynnowego, rynien i rur spustowych. Zdemontowane z dachu całe dachówki należy oczyścić i przekazać na paletach inwestorowi do powtórnego użycia na innej budowie. Gruz i inne uzyskane odpady usunąć z budowy przekazując do utylizacji firmie posiadającej odpowiednią koncesję.
- wykonanie prac remontowych gzymsu podrynnowego oraz rewitalizację lica ścian powyżej połaci dachowych;
- wykonanie robót związanych z remontem więźby dachowej, których wykonanie nie było możliwe bez zdjęcia dachówki;
- wykonanie pokrycia połaci dachowych w systemie mnich i mniszka;
- wykonanie opierzeń, obróbek blacharskich oraz rynien z blachy miedzianej;
- odbudowę instalacji odgromowej
- likwidację placu budowy, usunięcie odpadów, pozostawienie obiektu i jego otoczenia w stanie czystym, zadbanym.

Uwaga : Prace należy prowadzić tak aby na żadnym etapie ich realizacji nie dopuścić do zalania kościoła przez wody opadowe.

5.2. Prace przygotowawcze

Kontenery zaplecza budowy zlokalizować można we wschodniej części działki kościelnej. Zasilanie w energię elektryczną jest możliwe z rozdzielni elektrycznej w kościele. Zaopatrzenie w wodę z własnego zbiornika wody. Na terenie działki kościelnej nie ma możliwości poboru wody.

Po obydwu stronach kościoła należy ustawić rusztowania umożliwiające komunikację pionową ludzi oraz zamontować zsypy do bezpiecznego usuwania gruzu budowlanego oraz podnośniki do transportu pionowego góra - dół materiałów budowlanych.

Na poddaszu należy zabezpieczyć wykonaną w ramach etapy 2 - A izolację termiczną sklepienia przed spadającym gruzem w trakcie rozbiórki pokrycia dachowego. Na poziomie poddasza wykonać zabezpieczenie z płyt OSB i folii budowlanej.

5.3. Roboty rozbiórkowe

Po wykonaniu rusztowań przystąpić należy do robót rozbiórkowych. Usunąć należy instalację odgromową w części nad nawą główną, następnie pokrycie z dachówek zakładkowych,

opierzenia, orywnowanie i obróbki blacharskie. usuwając pokrycie dach należy skutecznie zabezpieczyć przed zalaniem przez wody opadowe. Wykonać podesty umożliwiające prace konserwatorskie lica ścian powyżej połaci dachowej oraz związane z rewitalizacją gzymsu podrywnowego.

5.4. Rewitalizacja lica ścian gzymsu podrywnowego oraz powyżej połaci dachowych

Wcześniejsze etapy prac objęły prace konserwatorskie przy korpusie wieży i wschodnią część elewacji nawy powyżej dachu prezbiterium. Te fragmenty są w dobrym stanie i nie wymagają ingerencji.

Dla pozostałej części obiektu został opracowany program prac konserwatorskich .

Zalecenia określające zakres prac opisano w punkcie 4.1.2 " Ocena lica elewacji kościoła ".

Program prac konserwatorskich , który jest załącznikiem do niniejszego projektu szczegółowo określa zakres prac oraz metody i techniki ich wykonania.

Pracami winna kierować osoba spełniająca warunki określone w treści Decyzji nr 408/2020 - pozwolenia konserwatorskiego i zaakceptowana przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

5.5. Remont więźby dachowej

W ramach prac prowadzonych w grudniu 2019 roku wykonano remont więźby dachowej w zakresie , który był możliwy do wykonania bez usunięcia pokrycia ceramicznego i odciążenia dachu.

Do wymiany pozostały dwa węzły przy ścianach zewnętrznych. Po zdjęciu dachówek i usunięciu łat należy przeprowadzić inspekcję odkrytych końcówek krokwi i wytypować te, które wymagają wzmocnienia. Zmurszałe części krokwi należy usunąć i zastąpić je nowymi dokładnie dopasowanymi . Stare i nowe elementy łączyć przy pomocy łączników Geka, śrub i gwoździ Wymienić trzeba także część zmurszałą murlaty i połączyć ją z remontowanymi końcówkami krokwi - rys nr 02-01 . Rejon wzmocnień krokwi pokazano na rys 01-05

W koniecznym przypadku szczegóły naprawcze zostaną opracowane w ramach nadzoru autorskiego. Wbudowywane nowe elementy drewniane winny być zaimpregnowane środkiem solnym zabezpieczającym przed destrukcją biologiczną oraz p.poż. do stopnia niezapalności. Do stopnia niezapalności należy także zaimpregnować te płaszczyzny drewna, których impregnacja była niemożliwa ze względu na brak dostępu.

5.6. Remont poszycia połaci dachowych

5.6.1. Pokrycie połaci dachowej dachówką mnich mniszka.

Projekt zakłada:

- po zaimpregnowaniu więźby dachowej rozciągnięcie folii wstępnego krycia do dachów skośnych paroprzepuszczalnej ~1 mm
- nabicie kontrłat 40 x 60 mm zaimpregnowanych p.poż i przeciw destrukcji biologicznej ...4 cm
- nabicie łat 60 x 60 mm zaimpregnowanych jak wyżej..... 6 cm
- ułożenie dachówek~ 1,5cm
- Wykonanie obróbek kalenicowych , attykowych. okapowych oraz orywnowania
- Odbudowę instalacji odgromowej

Uwaga.

- Nad prezbiterium pokrycie wymieniono. Do krycia dobrano rozwiązanie systemowe Wienerberger mnich - mniszka . Jest to system tradycyjnych dachówek układanych na sucho mocowanych do łąt przy pomocy łączników ze stali nierdzewnej i wkrętów. System posiada system kształtek ceramicznych i materiałów uzupełniających do wykonania szczelnego trwałego dachu. Wymaga on jednak bardzo dużej precyzji wykonania. Prace pokrywcze należy powierzyć firmie o dużym doświadczeniu w realizacji tego typu prac, najlepiej takiej na której prace udziela gwarancji producent dachówki
- Wymagana jest weryfikacja wymiarów geometrycznych połaci po zdjęciu pokrycia ceramicznego.
- Ustalenie rozstawu łąt wykonać ściśle z instrukcją systemodawcy .
- Zgodnie z instrukcją systemodawcy prowadzić montaż oraz stosować elementy uzupełniające system.
- Obróbki blacharskie z blachy miedzianej grub. min. 0.5 mm
Możliwe jest zastosowanie rur spustowych z PCV lecz jedynie w kolorze miedzi.
- Do mocowania blachy miedzianej wyłącznie gwoździe miedziane.

5.7. Instalacja odgromowa

Po ułożeniu pokrycia odbudować instalację odgromową.

Zwody poziome niskie wykonać drutem miedzianym o średnicy 8mm montowanym na uchwytych. Do zwodów przyłączyć metalowe elementy występujące na dachu tj.: obróbki blacharskie, rynny. Występujące na dachu elementy, które wystają ponad powierzchnię dachu powinny znajdować się w przestrzeni chronionej przez zwody.

Przewody odprowadzające wykonać drutem miedzianym o średnicy 8mm i montować za pomocą uchwytych mocowanych do elewacji. Połączenie przewodów odprowadzających z uziomem wykonać poprzez złącza kontrolne montowane na elewacji na wysokości 1,5m.

Zastosować złącza kontrolne służące do połączenia drut-bednarka składające się z dwóch elementów łączonych ze sobą za pomocą śrub M8.

Przewody uziemiające od złącza kontrolnego do uziomu wykonać taśmą miedzianą (bednarką) o wymiarach 30x4mm. Zamontować stalowe osłony przewodów uziemiających do wysokości 1,5 m.

Przy każdym przewodzie uziemiającym wykonać uziom pionowy (szpilkowy). Wymagana rezystancja projektowanego uziemienia nie może przekraczać 10Ω. Następnie dodatkowo projektowany uziom przyłączyć do istniejącego uziomu.

6. Zagadnienia ochrony p.opż.

6.1. Podstawowe dane dotyczące zagadnień p.opż.

Jest to zabytkowy kościół którego powstanie datuje się na wiek XIV , jest on objęty ochroną konserwatorską (wpisem do rejestru zabytków) Parametry techniczne opisano w punkcie 3 niniejszego opisu.

6.2. Klasyfikacja budynku

- Kategoria zagrożenia ludzi..... ZL I

6.3. Dojazd pożarowy

Kościół otaczają ulice Parafialna, Pszczelarska, Zwycięska, które przebiegają w odległości od 10 do 25 m od kościoła. Działka kościelna odgradzona jest od ulicy niskim zabytkowym murem, Na otaczającym kościół cmentarzu rosną drzewa.

- 6.4. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.
Hydrant do zewnętrznego gaszenia pożaru usytuowane są 3 - 4 hydrantów w ulicach Pszczelarskiej , Parafialnej i zwycięskiej w odległościach 25 - 50 m od kościoła.
- 6.5. Instalacja odgromowa.
- 6.6. Projekt zakłada impregnację środkiem solnym elementów drewnianych konstrukcji nośnej do stopnia niezapalności.
- 6.7. Podział na strefy pożarowe
Wnętrze kościoła od wejścia do wieży oddzielić drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60
- 6.7. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:
Wypożyczenie w gaśnice: budynek należy wyposażyć w gaśnice proszkowe w ilości 2 kg proszku na 100 m² powierzchni do gaszenia pożarów typu ABC i typu E

7.) Zakres oddziaływania inwestycji - zagadnienia ochrony środowiska

Planowana inwestycja nie zmienia zakresu oddziaływania na okoliczne działki .

Po zrealizowaniu prac zakres oddziaływania pozostanie identyczny jak w chwili obecnej.

Nie przewiduje się też w trakcie inwestycji wchodzenia na działki sąsiednie.

Odpady budowlane które powstaną w trakcie realizacji zadania będą segregowane, Częściowo zostaną wykorzystane w trakcie realizacji innych budów kościelnych, częściowo wraz z odpadami socjalno bytowymi , odebrane na podstawie podpisanych umów przez koncesjonowane firmy do utylizacji lub składowania na składowiskach.

Ścieki sanitarne usuwane będą do kanalizacji sanitarnej, deszczowe do deszczowej. Tu również nie przewiduje się zmian jakościowych i ilościowych.

Planowane roboty nie kolidują z istniejącymi drzewami i krzewami.

W trakcie prowadzonych prac budowlanych uzyskanych będzie następująca ilość odpadów:

- gruz ceglanykod nr. 17 01 02..... ~ 8,0 T
- drewno odpadowe kod nr. .17 02 01.....~ 2,0 T
- złom blacha ocynkowana.....kod nr. ~ 0,4 T
- opakowania po materiałach budowlanych..... kod nr. 17 01 82.....~ 0,5 T

8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU PARAFIALNEGO KOŚCIOŁA RZYMSKOKATOLICKIEGO p.w. ŚW. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny

ETAP 2 B - WYMIANA POKRYCIA DACHU NAD NAWAMI KOŚCIOŁA

**ul . Parafialna 70
52 - 210 Wrocław**

DZIAŁKA nr 67 , AM 5, Obręb Ołtaszyn

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Kościół p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny
ul. Parafialna 70 ; 52-210 Wrocław**

Inwestor:

**Parafia p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny
ul. Pszczelarska 10 ; 52 - 210 Wrocław**

Projektant:

mgr inż. arch. Piotr Szarejko

BAPS – Piotr Szarejko

Al. Różyckiego 1 C

51 – 608 Wrocław

Tel. 71 348 04 21, 602 664 597

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:

- organizacja placu budowy wygradzenie stref niebezpiecznych
- montaż rusztowań
- wykonanie prac zabezpieczających na poziomie podłogi poddasza
- prace rozbiórkowe - usunięcie dachówek, blachy miedzianej, obróbek blacharskich, łączenia i innych uszkodzonych elementów więźby drewnianej
- wykonanie prac naprawczych przy więźbie dachowej
- wykonanie impregnacji wbudowanych elementów drewnianych
- wykonanie prac konserwatorskich na elewacji ceglanej;
- wykonanie łączenia ;
- pokrycie połaci dachówką ceramiczną wraz z wykonaniem obróbek ;
- wykonanie poszycia helmu wieży blachą miedzianą;
- uzupełnienie obróbek wraz z wykonaniem instalacji odgromowej.
- demontaż rusztowań , likwidacja placu budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce parafialnej są następujące obiekty budowlane.

- Kościół parafialny usytuowany jest w centralnej części działki;
 - Droga procesyjna biegnie wokół kościoła w odległości od 1 do 3 m
 - Działka ogrodzona jest masywnym murem wysokości do 1,5 m w murze są dwie bramy i furta.
 - Pomiędzy drogą procesyjną a murem jest czynny cmentarz z dużą ilością grobów.
- Na działce są przyłącza;
- elektroenergetyczne,
 - wodociągowe;
 - kanalizacyjne.

3. Elementy zagospodarowania terenu które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Remont dachów i elewacji kościoła prowadzony będzie w czasie gdy na działce budowlanej mogą pojawiać się wierni. W planie BIOZ należy uwzględnić specyfikę tego miejsca by zapewnić bezpieczeństwo zarówno pracownikom jak osobom postronnym.

Należy wyraźnie wygradzić oznakować strefy niebezpieczne, zabezpieczyć daszkami wejścia do kościoła,

- Należy wyeliminować możliwość :
 - wtargnięcia dzieci lub młodzieży na teren budowy,
 - urazów spowodowanych przez przedmioty spadające z wysokości
 - uszkodzenia istniejących obiektów, grobów i drzew w trakcie prowadzenia robót.
 - należy wyeliminować możliwość porażenia prądem,

Prace prowadzić zgodnie z kolejnością podaną w projekcie . Należy wyeliminować:

- możliwość utraty nośności statycznej i zawalenia się konstrukcji,
- możliwość porażenia prądem,
- możliwość zaprószenia ognia,
- możliwość upadku z wysokości

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- Podczas montażu elementów z udziałem dźwigu – niebezpieczeństwo urwania się zawiesia.
- Podczas wykonywania robót na rusztowaniach i robót dachowych – niebezpieczeństwo upadku
- Podczas pracy elektronarzędziami, przy betoniarce – niebezpieczeństwo porażenia prądem elektrycznym
- Podczas robót montażowych, transporcie ręcznym – możliwość uderzenia i przygniecenia.
- Podczas pracy przy pile tarczowej, elektronarzędziami, piłą spalinową – możliwość pochwylenia przez ruchome części maszyn.
- Podczas pracy przy betoniarce ,na stanowiskach tynkarskich, przy izolowaniu wełną mineralną – możliwość urazu oczu.
- Podczas prac na wysokości - możliwość upadku lub możliwość uderzenia spadającym przedmiotem.
- Podczas prac rozbiórkowych - możliwość upadku z wysokości , możliwość przygniecenia odspojonym elementem;
- Podczas prac z użyciem środków chemicznych - możliwość zatrucia , podrażnień skóry, oczu i dróg oddechowych.
- Podczas ręcznego transportu materiałów - możliwość urazów kręgosłupa.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych takich jak:

Do wykonania prac specjalistycznych dopuścić można tylko uprawnionych pracowników posiadających uprawnienia wymagane przepisami do wykonania danej czynności.

Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m

Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości większej niż 3 m.

Montaż demontaż i konserwacja rusztowań

Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów których masa przekracza 1,0 t.

Pracownik nowoprzyjęty przechodzi szkolenie wstępne ogólne i stanowiskowe prowadzone przez głównego specjalistę do spraw BHP, natomiast pracownik już zatrudniony przesunięty do robót niebezpiecznych przechodzi szkolenie stanowiskowe prowadzone przez kierownika budowy.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

- Należy wyznaczyć strefy niebezpieczne o ograniczonym dostępie oraz procedurę wstępu do tych stref.
- Obszar robót należy ogrodzić. Zakaz wstępu osobom nieupoważnionym i nie przeszkolonym. Roboty prowadzić pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do prowadzenia robót budowlanych montażowych. Pracowników i osoby związane z procesem budowlanym przebywające na terenie budowy wyposażać w środki ochrony osobistej (kask ochronny, rękawice itp.).

Opracował:

9.) Oświadczenia i podpisy zespołu projektowego

9.1 Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (jednolity tekst DZ.U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami pkt. 9.1) niżej podpisani projektanci oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

9.2 Bez konieczności uzyskania zmiany pozwolenia na budowę projekt dopuszcza, w myśl postanowień art.20 ust.1 pkt .4, wprowadzenie za wiedza i zgodą projektan nieistotnych zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5 ustawy Prawo budowlane.

9.3 Podpisy członków zespołu projektowego:

9.3.1. mgr inż. arch. Piotr Szarejko

.....

9.3.2 dr inż. arch. Wacław Szarejko

.....

9.3.3. mgr inż. Ireneusz Grabkowski

.....

9.3.4 mgr inż. Andrzej Jasiewicz

.....

9.3.5 inż. Paweł Bielecki

.....

.....

Część II

SPIS RYSUNKÓW

01-01	Sytuacja	str. 20
01-02	Elewacja południowa i elewacja wschodnia.....	str. 21
01-03	Elewacja północna i elewacja zachodnia	str. 22
01-04	Rzut parteru	str. 23
01-05	Rzut poddasza i rzut dachu.....	str. 24
01-06	Przekroje A-A, B -B	str. 25
01-07	Przekroje C-C , D-D.....	str. 26
02 - 01	Detale konstrukcyjne.....	str. 27
05 - 01	Instalacja odgromowa	str. 28

Część III Spis dokumentów formalnoprawnych

1.)	Zaświadczenie z DOIA mgr inż. arch. Piotra Szarejkostr.
2.)	Uprawnienia budowlane mgr inż. arch. Piotra Szarejkostr.
3.)	Zaświadczenie z DOIA dr inż. arch. Wacława Szarejko.....str.
4.)	Uprawnienia budowlane dr inż. arch. Wacława Szarejko.....str.
5.)	Zaświadczenie z PIIB mgr inż. Ireneusza Grabkowskiego.....str.
6.)	Uprawnienia budowlane mgr inż. Ireneusza Grabkowskiego.....str.
7.)	Zaświadczenie z PIIB mgr inż. Andrzeja Jasiewicza.....str.
8.)	Uprawnienia budowlane mgr inż. Andrzeja Jasiweicza.....str.
9.)	Zaświadczenie z PIIB inż. Pawła Bieleckiego.....str.
10.)	Uprawnienia budowlane inż. Pawła Bieleckiego.....str.
11.)	Decyzja nr 52/2019 - POZWOLENIE KONSERWATORSKIE - z dnia 15.01.2019 r.....str.
12.)	Decyzja - Pozwolenie na budowę nr 701/2019 z 21-02-2019 nr rej WAB-B3. 6740.97.2019 3626/1019 B3.ED-1str.
13.)	Decyzja nr 408/2020 - POZWOLENIE KONSERWATORSKIE - z dnia 15.04.2020 r.str.

Część IV

Spis załączników merytorycznych

- 1.) Program prac konserwatorskich**
opracowanie : mgr Jolanty Morasik