



WAB-B3. 6740.87.2019

3626/2019

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

B3.ED-1

Wrocław, 21-02-2019
(miejscowość, data)

DECYZJA Nr 401/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2017r., poz. 1257 z późn. zmianami) i art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 995), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez inwestora w dniu 05.02.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla

Inwestora - Parafii Rzymskokatolickiej pw. Wniebowzięcia NMP z siedzibą
we Wrocławiu przy ul. Pszczelarskiej 10 we Wrocławiu
(imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

obejmujące

remont dachów oraz hełmu wieży Kościoła p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi
Panny przy ul. Parafialnej 70 we Wrocławiu (dz. nr 67, AM-5, obr. Ołtaszyn)

Autor projektu: mgr inż. arch. Piotr Szarejko, uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (nr upr. 143/75/Wwm), wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr DS-0690.
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących ich realizacji,
- w przypadku stwierdzenia w trakcie robót przygotowawczych lub budowlanych, obecności gatunków chronionych zwierząt lub ich siedlisk, należy zapewnić ich ochronę w trakcie prowadzonych robót bądź uzyskać w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody zezwolenie właściwych organów na czynności podlegające zakazom wobec gatunków objętych ochroną prawną,
- w okresie prowadzenia robót wygrodzić i zabezpieczyć strefę robót w obrębie terenu inwestycji przed dostępem osób postronnych,
- po zakończeniu robót uporządkować teren i otoczenie,

wynikających z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

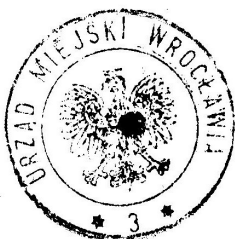
UZASADNIENIE

W dniu 05.02.2019r. do tut. Wydziału wpłynął wniosek inwestora – Parafii Rzymskokatolickiej pw NMP z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Pszczelarskiej 10, reprezent. przez Pana Piotra Szarejko, w sprawie uzyskania pozwolenia wykonanie robót budowlanych obejmujących remont dachów i hełmu wieży Kościoła Parafialnego pw Wniebowzięcia NMP przy ul. Parafialnej 70 we Wrocławiu (dz. nr 67, AM-5, obr. Ołtaszyn). W dokumentacji zamieszczono decyzję MKZ Nr 52/2019 – Pozwolenie Konserwatorskie z dnia 15.01.2019r. zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym w dniu 30.12.1970r. do rejestru zabytków pod nr A/5337/200 oraz uzgodnienie projektu budowlanego wydane przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr Inż. Waldemara Kurzaja, z dnia 21.01.2019r. Projekt budowlany wraz z wnioskiem spełnia wszystkie wymagania niezbędne do wydania niniejszej decyzji zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane. Zamieszczono w nim oświadczenia projektantów – zgodnie z art. 20 ust. 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami). Dokumentację sporządzili i sprawdzili osoby uprawnione do projektowania w specjalności architektonicznej, legitymujące się aktualnymi na dzień sporządzenia projektu zaświadczeniami o przynależności do izb zawodowych. Do wniosku dołączono oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dotyczące działki nr 67, AM-5, obr. Ołtaszyn. Z uwagi na powyższe orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., Poz. 1044 ze zm.)



Z up. PREZYDENTA

Agnieszka Czerwiec
Kierownik Zespołu
Architektoniczno-Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Załączniki:

1. Projekt budowlany 2 egz.

Otrzymują:

1. Piotr Szarejko - BAPS, al. Różyckiego 1C, 51-610 Wrocław, + zał.
2. aa.x2

Do wiadomości:

1. PINB dla m. W-wia,
2. WOIP wm.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).